

Protokoll Mitgliederversammlung des Vereins „Attraktives Winnenden“

am 20. Januar 2016 im Storchenkeller der Volksbank Winnenden

Anwesende: (siehe Anwesenheitsliste Anlage 1)

Versammlungsleiter: Matthias Heins

Protokollführer: Timm Hettich

Tagesordnung:

- 1) Begrüßung
- 2) Bericht Kassier
- 3) Bericht Kassenprüfer
- 4) Entlastung Vorstand
- 5) Bericht Geschäftsführung
- 6) Satzungsänderung
- 7) Neuwahlen / Wahlen
- 8) Bauphase Marktstraße
- 9) Vorstellung Einzelhandelsgutachten
- 10) Sonstiges

Zur Mitgliederversammlung wurde, unter Angabe der Tagesordnung, 14 Tage vor der Veranstaltung durch die regionale Presse und durch persönliches Anschreiben an die Mitglieder eingeladen. Zur Versammlung wurde somit satzungsgemäß einberufen.

Die Mitgliederversammlung ist ohne Rücksicht auf die Zahl der erschienenen Stimmberechtigten beschlussfähig, da sie ordnungsgemäß einberufen worden ist.

Es waren 20 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

1. Begrüßung durch den Vorsitzenden

Herr Mathias Heins 1. Vorsitzender des Vereins „Attraktives Winnenden“, begrüßt die anwesenden Vereins- und Vorstandsmitglieder und erläutert den Ablauf der Mitgliederversammlung.

2. Bericht des Kassier

Herr Harald Auwärter (Kassier) stellt den Kassenbericht des VAW für das Geschäftsjahr 2014 vor. Er teilt mit, dass der VAW kein gemeinnütziger Verein und somit zur Bilanzierung verpflichtet ist. Der Jahresabschluss per 31.12.2014 wurde von Steuerberater Currie erstellt und vom Vorstand des VAW festgestellt. Eine Einsichtnahme ist im Büro des VAW möglich.

Herr Auwärter gibt einen Überblick über die finanzielle Lage des VAW. Das Rechnungsergebnis im Jahr 2014 hat sich im Vergleich zum Vorjahr verbessert, so

steht im Jahr 2014 ein Überschuss in Höhe von 3.364,-€ in der Bilanz. Eine ebenfalls positive Entwicklung verzeichnet das Eigenkapital mit einer Erhöhung um 6.197,-€ auf nun 25.971,-€ zum Jahresende 2014.

Der VAW ist somit weiterhin auf einem guten Weg. Die Verbindlichkeiten aus der WinnCard konnten minimiert werden. Gleichzeitig sind aber auch die Umsätze der WinnCard von 2,9 Millionen € auf 2,54 Millionen € zurückgegangen – Grund hierfür ist der Wegfall eines umsatzstarken Teilnehmers.

In den nächsten Jahren kommen finanzielle Herausforderungen auf den VAW zu, um beispielsweise die Digitalisierung des Kundenbindungsinstruments WinnCard voranzutreiben. Es ist deshalb auf die Ertragslage des VAW zu achten. Sparsames Wirtschaften hat weiterhin oberste Priorität.

(Detaillierte Ausführung siehe Anlage 2)

3. Bericht des Kassenprüfers

Herr Mulfinger stellt als Kassenprüfer den Prüfungsbericht vor. Er bestätigt alle Unterlagen vollständig zur Prüfung erhalten zu haben. Vereinzelt waren Änderungen der Buchungen erforderlich, die zu einer Berichtigung in der Darstellung der Jahresabschlussunterlagen führten.

Des Weiteren bestätigt Herr Mulfinger, dass die zur Verfügung stehenden Mittel zweckentsprechend verwendet wurden, die allgemeinen Grundsätze einer ordnungsgemäßen Buchführung eingehalten wurden und somit der Vorstand entlastet werden kann.

H. Mulfinger weist darauf hin, dass für die Finanzlage des VAW, eine künftige Erhöhung der WinnCard-Umsätze von großer Bedeutung sein wird.

Der vollständige Prüfungsbericht von Herrn Mulfinger, ist dem Protokoll beigelegt (Anlage 3)

4. Entlastung des Vorstands

Herr Heins beantragt den Vorstand zu entlasten.

Der Vorstand bestehend aus Herrn Matthias Heins (1. Vorsitzender), Herrn Michael Rieger (2. Vorsitzender), Herrn Harald Auwärter (Kassier), Frau Carolin Wöhrle-Reiter, Herrn Peter Kübler und Herrn Martin Höfer wird einstimmig von den anwesenden Mitgliedern entlastet.

5. Bericht der Geschäftsführung

H. Hettich bedankt sich zunächst bei allen Anwesenden für deren Teilnahme und zeigt sich positiv überrascht von den zahlreichen Mitgliedern und Gästen. Er begrüßt zudem drei Neumitglieder im Verein „Attraktives Winnenden“ im Rahmen der Mitgliederversammlung (Fr. Krautter, Fr. Bahler und Fr. Kiefer). Einen besonderen Dank richtet H. Hettich an alle Mitglieder sowie den Vorstand für eine gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit in den vergangenen Jahren.

In der Anlage 4 finden Sie den Bericht der Geschäftsführung.

Folgende wichtige Aussagen von Herrn Hettich sind dem Bericht hinzuzufügen:

- Die WinnCard genießt großes Vertrauen von Seiten der Karteninhaber – dies hat die Passantenbefragung im Rahmen des Einzelhandelsgutachtens eindeutig gezeigt. Aus Sicht von H. Hettich müssen diese positiven Werte genutzt werden um frischen Wind in die WinnCard zu bringen. Fachgeschäfte die am WinnCard-System teilhaben, müssen voll hinter dem System stehen und dafür aktiv bei den Kunden werben. Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sollen angehalten werden, bei jedem Einkauf die Kunden nach deren WinnCard zu fragen (Beispiel Payback).
- Die Digitalisierung und Weiterentwicklung der WinnCard wird vom VAW in den kommenden Monaten energisch vorangetrieben.
- Winnender Geschenkgutschein wird von Jahr zu Jahr besser angenommen und von Seiten des VAW verstärkt vermarktet. Mittlerweile werden pro Jahr über 1200 Gutscheine verkauft.
- Das Winnender Modell ist aus Sicht von Herrn Hettich der wichtigste Standortfaktor für die Winnender Innenstadt. Es müssen alle Anstrengungen aufgebracht werden um das kostenlose Parken in Winnenden aufrecht zu erhalten. Im Jahr 2014 und 2015 konnten aufgrund umfangreicher Neuakquise die Patenschaftszahlen erhöht werden. Leider ist dieser positive Trend durch vereinzelte Kündigungen gegen Ende des Jahres 2016 wieder ins negative umgeschlagen. Appell an alle Akteure der Innenstadt, das Winnender Modell zu unterstützen.

6. Satzungsänderung

H. Oberbürgermeister Holzwarth erläutert zu Beginn die strukturellen Änderungen im Rathaus. Die Stabsstelle für Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing wurde aufgelöst. Die Bereiche Stadtmarketing und Tourismus wurden dem Kulturamt, der Bereich Wirtschaftsförderung der Abteilung Grundstücksverkehr zugeordnet. Die bisherige Abteilung für Grundstücksverkehr wurde umgewandelt in das Amt für Wirtschaftsförderung und Grundstücksverkehr. H. Köder ist Leiter des Amtes für Wirtschaftsförderung und Grundstücksverkehr. Personell begleitet wird das Sachgebiet Wirtschaftsförderung von H. Hettich, der zudem weiterhin Geschäftsführer des Vereins „Attraktives Winnenden“ ist. Fr. Zaneck leitet eine neugeschaffene Stabsstelle für Integration.

Der bisherige Vorstandssitz der Leitung der Stabsstelle für Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing soll ersetzt werden durch die Leitung des Amtes für Wirtschaftsförderung und Grundstücksverkehr.

Im Anschluss stellt H. Heins die mit der Einladung verschickte Satzungsänderung im Detail vor und stellt diese Satzungsänderung zur Abstimmung.

Satzungsänderung des Vereins „Attraktives Winnenden“

Satzungsänderung des Vereins „Attraktives Winnenden“ – Beschlussfassung in der Mitgliederversammlung am 20. Januar 2016

Bisherige Version

§7 Vorstand

- (1) Der Vorstand besteht aus
- dem/der 1. Vorsitzenden
 - dem/der 2. Vorsitzenden

- dem Kassier/der Kassiererin
- mind. drei weiteren Vorstandsmitgliedern
- der/die Oberbürgermeister(in) der Stadt Winnenden
- der Leitung der Stabsstelle für Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing der Stadt Winnenden

Die Vorstandsmitglieder werden aus dem Kreis der Vereinsmitglieder bzw. aus dessen organschaftlichen Vertretern von der Mitgliederversammlung auf die Dauer von zwei Jahren gewählt. Wiederwahl ist möglich. Die Amtszeit eines Vorstandsmitglieds endet mit der Übernahme des Amtes durch seine/n Nachfolger/in im Amt. Endet das Amt eines Vorstandsmitglieds vorzeitig, kann für die restliche Amtszeit durch die Mitgliederversammlung ein/e Amtsnachfolger/in bestellt werden.

(2) Der gesetzliche Vertreter des Vereines im Sinne des § 26 BGB ist der 1. Vorsitzende und der 2. Vorsitzende oder einer der Beiden mit einem weiteren Vorstandsmitglied, ausgenommen der/die Oberbürgermeister(in) der Stadt Winnenden sowie die Leitung der Stabsstelle für Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing der Stadt Winnenden.

Neue Version

§7 Vorstand

(1) Der Vorstand besteht aus

- dem/der 1. Vorsitzenden
- dem/der 2. Vorsitzenden
- dem Kassier/der Kassiererin
- mind. drei weiteren Vorstandsmitgliedern
- dem/der Oberbürgermeister(in) der Stadt Winnenden
- dem/der Amtsleiter(in) des Amtes für Wirtschaftsförderung und Grundstücksverkehr der Stadt Winnenden

Die Vorstandsmitglieder werden aus dem Kreis der Vereinsmitglieder bzw. aus dessen organschaftlichen Vertretern von der Mitgliederversammlung auf die Dauer von zwei Jahren gewählt. Wiederwahl ist möglich. Die Amtszeit eines Vorstandsmitglieds endet mit der Übernahme des Amtes durch seine/n Nachfolger/in im Amt. Endet das Amt eines Vorstandsmitglieds vorzeitig, kann für die restliche Amtszeit durch die Mitgliederversammlung ein/e Amtsnachfolger/in bestellt werden.

(2) Der gesetzliche Vertreter des Vereines im Sinne des § 26 BGB ist der 1. Vorsitzende und der 2. Vorsitzende gemeinsam oder einer der Beiden mit einem weiteren Vorstandsmitglied, ausgenommen der/die Oberbürgermeister(in) der Stadt Winnenden sowie der/die Amtsleiter(in) des Amtes für Wirtschaftsförderung und Grundstücksverkehr der Stadt Winnenden.

Die Satzungsänderung wurde von den anwesenden Mitgliedern einstimmig beschlossen. Es gab keine Enthaltungen und keinerlei Gegenstimmen. Die Satzungsänderung wird dem Protokoll in der beschlossenen Form als Anlage 5 beigelegt.

Somit scheidet Fr. Zanak als ehemalige Leiterin der Stabsstelle für Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing aus dem Vorstand aus. H. Ralf Köder, geb. 18.06.1962, Andreästr. 3, 71332 Waiblingen, Tel.: 07195 / 13-230, als aktueller Leiter des Amtes für Wirtschaftsförderung, kommt neu in den Vorstand des VAW hinzu.

7. Neuwahlen

Herr Rieger (2. Vorsitzender) übernimmt den Tagesordnungspunkt Neuwahlen, da H. Heins als 1. Vorsitzender ebenfalls zur Wahl steht. Herr Rieger teilt mit, dass durch das rollierende System, jährlich 3 neue Vorstandsmitglieder zu wählen sind. In diesem Jahr sind dies, neben dem ersten Vorsitzenden Matthias Heins, Harald Auwärter als Kassier sowie Fr. Wöhrle-Reiter als weiteres Vorstandsmitglied. Alle drei stehen auch für eine Wiederwahl zur Verfügung. Auf Aufforderung weitere Wahlvorschläge zu unterbreiten, werden aus der Mitte der Versammlung keine weiteren Personen genannt.

Auf Anfrage wird ohne Widerspruch festgelegt, die Wahlen offen und en block durchzuführen.

Wahlen

Bei der anschließenden Wahl wird:

Herr Matthias Heins, Burgeräcker 29, 71364 Winnenden, geb. 14.06.1959 einstimmig zum 1. Vorsitzenden, H. Harald Auwärter, Jägerstr. 38/3, 73650 Winterbach, geb. 30.01.1961, einstimmig zum Kassier und Fr. Caroline Wöhrle-Reiter, Krokusstr. 22, 73663 Berglen, geb. 28.07.1966, einstimmig als weiteres Vorstandsmitglied gewählt. Das Abstimmungsergebnis ist für alle zu wählenden Personen einstimmig, bei 0 Enthaltungen und 0 Gegenstimmen. Herr Heins, Herr Auwärter und Fr. Wöhrle-Reiter, nehmen die Wahl an.

8. Vorstellung Bauzeitenplan „Bauphase obere Marktstraße 2016“

H. Mohwinkel von den Winnender Stadtwerken sowie H. Wöllhaf vom Ingenieurbüro Bolz und Palmer, präsentieren die Bauzeitenpläne der Baustelle im Bereich der oberen Marktstraße. Die Bauphase setzt sich aus 4 verschiedenen Bauabschnitten zusammen, beginnend am Marktplatz und aufwärts führend in Richtung Viehmarkplatz. Sollte das Wetter mitspielen und kein Bodenfrost den Baubeginn verzögern, so startet die Bauphase am 14. März 2016 und ist voraussichtlich am 8. Juli 2016 abgeschlossen.

Als Baustellenlager dienen während der Bauphase sowohl der Viehmarkplatz als auch der Schotterparkplatz im Bereich der Mühltorstraße. H. Schärtlmeier sowie H. Class erachten dies als große Beeinträchtigung, insbesondere durch die wegfallenden Parkplätze. H. Wöllhaf nimmt die Anregungen dankend zur Kenntnis und verspricht, sich bestmöglich dem Baustellenverlauf anzupassen und entsprechend die Baustellenlager so klein wie möglich zu halten um eventuell vereinzelte Bereiche der Plätze für den Parkplatzverkehr freizugeben.

Zudem sind sowohl H. Nägele von der bauausführenden Firma als auch H. Wöllhaf täglich mehrmals vor Ort. Bei auftauchenden Fragen oder Problemen, kann jederzeit auf die Herren zugegangen werden. Fachgeschäfte, die eventuell nur über Querungen der Marktstraße erreichbar sind, werden bestmöglich ausgeschildert. Auch in diesem Jahr gilt – alle Fachgeschäfte sind für Fußgänger jederzeit erreichbar.

9. Vorstellung Ergebnisse Einzelhandelsgutachten

Fr. Schnacke-Fürst vom beauftragten Büro Dr. Acocella präsentiert die Ergebnisse des Einzelhandelsgutachtens, erläutert zunächst den Sinn und Zweck eines solchen Gutachtens, geht im Anschluss auf vereinzelte Passagen der Händler- und Passantenbefragung ein und erläutert zum Schluss die Ergebnisse und Schlussfolgerungen des Gutachtens.

Insgesamt betrachtet steht die Stadt Winnenden bzw. die Innenstadt im Vergleich zu anderen Städten sehr positiv da. Besonders positiv (nur Auszüge aus dem Gesamtgutachten):

- Hohe Aufenthaltsqualität Innenstadt
- Kostenloses Parken wichtiger Standortfaktor
- Sehr guter und beliebter Wochenmarkt
- Kurze Wege in der Innenstadt

Die Ergebnisse zum finalen Einzelhandelsgutachten (130 Seiten), werden am 02. Februar 2016 vom Winnender Gemeinderat beschlossen.

Im Anschluss ist das gesamte Gutachten in Papierform erhältlich.

Top 10. Sonstiges

-

Matthias Heins
1. Vorsitzender
Versammlungsleiter

Timm Hettich
Geschäftsführer
Protokollführer